

Инвестор	Заказчик (Генподрядчик) - Некоммерческая организация "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области". 308000, г. Белгород, Белгородский проспект, д.85 А	по ОКПО
	Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "СМГ" , 308034, Белгородская область, г. Белгород, ул. Королева, д. 2а, офис 625	по ОКПО
	Стройка/Объект - Капитальный ремонт многоквартирного дома №27 корп. 3, ул. 5 Августа, г. Белгород, Белгородская область	по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт) номер РТС231А180056-Д
Дополнительное соглашение №1 от 24.07.2018 г.
28.05.2018г.

Номер документа	Дата составления	с	по
1	24.12.2018	28.05.2018	24.12.2018

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен на основании ЛСР №3 "Ремонт кровли 5 Августа, 27 корп. 3"

№ пп	Обоснов- ание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)								
					Всего	В том числе	Осн.3/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Всего	В том числе	Осн.3/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Всего	В том числе	Осн.3/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15						
Раздел 1. Кровля. Демонтажные работы																				
1	TERP58-3-1 <i>Приказ Министра России от 31.12.14 №937/пр</i>	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. НР (171 руб.): 83% от ФОТ (206 руб.)		100 м	3,1	66,79	66,52	0,27		207	206	1		9,1 28,21						
2	TERP46-04-008- 01 <i>Приказ Министра России от 31.12.14 №937/пр</i>	СДЛ (34,3 м²): 66% от ФОТ (222,6 руб.) Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (кровли 1337,5 м², козырьки 80 м², балконы 107,3 м², парapеты 123,29 м²) НР (1715 руб.): 110% от ФОТ (1732 руб.)		100 м²	16,48	144,62	105,12	39,5		2383	1732	651		14,38 236,98						
3	TERP46-04-011- 12 <i>Приказ Министра России от 31.12.14 №937/пр</i>	СДЛ (34,3 м²): 66% от ФОТ (222,6 руб.) Разборка в зданиях и сооружениях с арессивными средами покрытий полов: цементных и бетонных толщиной 25 мм (киспото- и жароупорных бетонов) НР (3979 руб.): 110% от ФОТ (4019 руб.)		100 м²	14,175	543,76	230,89	312,87	52,62	7708	3273	4435	746	28,54 404,55						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	TER46-04-011- 13	На каждые 5 мм изменения толщины Добавлять или уменьшать к расценке 46-04- Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	100 м2 покрытия	14,175	90	28,32	61,68	10,37	1276	401	875	147	3,5	1,1
5	TERP56-9-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (4 шт выходы на кровлю) Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	100 коробок	0,04	1570,92	1348,34	222,58	37,44	63	54	9	1	179,3	3,97
6	TERP56-10-1	Снятие дверных потолен Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	100 м2 дверных потолен	0,04	270,29	270,29			11	11			36,28	0,16
7	TERP65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм (ливневая канализация) Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	100 м трубопровод а с фасонными частями	2,64	686,05	676,43	9,62	4,05	1811	1786	25	11	85,3	0,32
8	TCCСЦп-01-01- 01-041	Погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	1 т груса	34,3772	37,89								225,19	0,84
9	TCCСЦп-03-21- 01-024	Перевозка грузов автомобилими- самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 24 км Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	1 т груса	34,3772	16,09									
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итоги по разделу 1 Кровля. Демонтажные работы :														
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)														
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)														
Проемы (ремонтно-строительные)														
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)														
Погрузо-разгрузочные работы														
Перевозка грузов автотранспортом														
Итого														
Всего с учетом "СМР=10,25"														
Справочно, в ценах 2001г.:														
Машины и механизмы														
ФОТ														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														

Гранд-СМЕТА
2 3
→ разделу 1 Кровля. Демонтажные работы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого по разделу 1 Кровля. Демонтажные работы														
Раздел 2. Кровля. Строительные работы														
10	TERP12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (ОП л.1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять ОЗП=1,06; ТЗ=1,06; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (4501 руб./1,12% от ФОТ (4168 руб.) СП 02.02.2012-02.02.2016 в соответствии с ПБ 208-01	100 м ² стяжки	14,175	1123,89	268,44	248,14	25,61	15931	3805	3517	363	33,1812 470,34 2,425 34,37	
11	TERP12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять 0,01 мм (всего 4 см) (НЗ=25; ОЗП=25; ЭМ=25 к раск.; ЗТМ=25; МАТ=25 к раск.; ТЗ=25; ТЗМ=25); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (3714 руб./1,12% от ФОТ (3439 руб.) СП 02.02.2012-02.02.2016 в соответствии с ПБ 208-01	100 м ² стяжки	14,175	1219,28	232,59	87,19	10	17283	3297	1236	142	28,75 407,53 0,9375 13,29	
12	TERP12-01-016-02	Оргутовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (ОП л.1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять ОЗП=1,06; ТЗ=1,06; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР 26,84 = 117,53 - 0,045 x 2 015,32	100 м ² кровли	16,48	32,84	27,99	4,85		541	461	80		3,4132 56,25	
13	TCCС-113-2221	Праймер битумный производства «ТехноНиколь» (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР 390 руб./0,8% от ФОТ (448 руб.) СП 02.02.2012-02.02.2016 в соответствии с ПБ 208-01	т	0,46144	11524,77					5318				
14	TERP62-41-1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок. с земли и лесов (ventingаны и машинные отделения) (НР 390 руб./1,12% от ФОТ (448 руб.) СП 02.02.2012-02.02.2016 в соответствии с ПБ 208-01	100 м ² расчищенной поверхности	3,21	152,05				488	488			20,8 66,77	
15	TERP15-04-006-03	Покрытие поверхности грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (207 руб./1,12% от ФОТ (219 руб.) СП 102 руб./0,8% от ФОТ (219 руб.)	100 м ² покрытия	3,21	70,09	67,94	1,59	0,16	225	218	5	1	7,5325 24,18 0,0125 0,04	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16	TCCS-Ц-01-	Грунтовка акриловая ВД-АК-133	т	0,0417	14038,06					585				
3451	Приказ Министра России от 31.12.14 №937/пр	(МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗИМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25)												
17	TER15-02-016-	Штукатурка поверхности внутри здания цементно-известковыми или цементным раствором по камню и бетону: улучшенная	100 м ²	3,21	1768,18	870,68	128,85	70,21	5676	2795	414	225	98,716	7,8625 316,88 25,24
03	Приказ Министра России от 31.12.14 №937/пр	стен	оштукатуриваемой поверхности											
		(МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗИМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) НР (2854 руб.): 103% * 9 от ФОТ (3020 руб.) СП (1412 руб.): 65% * 9 от ФОТ (3020 руб.)												
18	TERP62-26-4	Окраска первоначальной поверхности фасадами по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и песком	100 м ²	3,21	1117,25	118,03	96,69		3586	379	310		14,59	
		(НР (303 руб.): 80% от ФОТ (379 руб.) СП (1490 руб.): 50% от ФОТ (220 руб.))	окрашиваемой поверхности	2,5	721,09	167,87	1,19						20,75 51,88	
19	TERP62-31-4	Окраска мастиками составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брандмауэрных стен, паралетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий: за два раза с земли и песком	100 м ²						1803	420	3			
		(НР (336 руб.): 80% от ФОТ (420 руб.))	покрытия											
20	TER20-02-012-	Установка дефлекторов диаметром патрубка 400 мм	1 Дефлектор	4	40,83	31,71	4,19		163	127	17		3,9675	
02	Приказ Министра России от 31.12.14 №937/пр	(МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗИМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) НР (146 руб.): 128% * 9 от ФОТ (127 руб.) СП (90 руб.): 83% * 9 от ФОТ (127 руб.)											15,87	
21	TCCS-Ц-301-7559	Дефлектор с фартуком и хомутами ствола мусоропровода	шт.	4	1197,08								4788	
		(МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗИМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25)	покрытия											
22	TER12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, паралеты, свесы и т. п.) из листовой оцинкованной стали	100 м ²	2,4658	13127,33	1041,18	34,85	3,16	32369	2567	86	8	130,3109	0,25
		(ОП п. 1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждого последующий метр высоты добавлять ОГП = 1,005; ТЗ = 1,05; МДС35-IV п. 7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗИМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) НР (2181 руб.): 120% * 9 от ФОТ (2575 руб.)	покрытия										321,32	0,62

Гранд-СМЕТА

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)													202,89	0,17
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)													39,31	0,04
Строительные металлические конструкции													24,84	
Итого													2029,02	73,77
Всего с учетом " СМР=7,17"													2029,02	73,77
Справочно, в ценах 2001г.:														
Материалы														
Машины и механизмы														
ФОТ														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по разделу 2 Кровля. Строительные работы													2029,02	73,77

Раздел 3. Кровля. Устройство кровли

30	TER12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов. в два слоя (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строительстве ОЗП= 1,15; ЭМ= 1,25 к раск.; ЗПМ= 1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ= 1,25) НР (2648 руб.); 120%*0,9 от ФОТ (2452 руб.) СП (1355 руб.); 65%*0,85 от ФОТ (2452 руб.)	100 м2 кровли		16,48	8248,74	145,66	58,24	3,16	135939	2400	960	52	16,514 272,15	0,25 4,12	
31	TER12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и параллелем высотой: до 600 мм без фартуков (ОПЛ 1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на ходьбе последующий метр высоты добавлять ОЗП= 1,005; ТЗ= 1,005; МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строительстве ОЗП= 1,15; ЭМ= 1,25 к раск.; ЗПМ= 1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ= 1,25) НР (2047 руб.); 120%*0,9 от ФОТ (1895 руб.)	100 м примыканий		5,2	10177,66	353,27	136,71	11,24	52924	1837	711	58	41,0291 213,35	0,8875 4,62	
		Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.														
		Накладные расходы														
		Сметная прибыль														
		Итоги по разделу 3 Кровля. Устройство кровли :														
		Кровли														
		Итого														
		Всего с учетом " СМР=4,33"														
		Справочно, в ценах 2001г.:														
		Материалы														
		Машины и механизмы														
		ФОТ														
		Накладные расходы														
		Сметная прибыль														
		Итоги по разделу 3 Кровля. Устройство кровли														
		Итоги по акту:														

ИТОГИ ПО АКТУ:

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Накладные расходы									28560	14147	1757	3467,68		178,2
Сметная прибыль									321329,00					
Итоги по акту:									30754,00					
Итого Поз. 1-9 " СМР=10,25"									16947,00					
Итого Поз. 10-29 " СМР=7,17"														
Итого Поз. 30-31 " СМР=4,33"														
Итого														
НДС 18%														
ВСЕГО по акту									2567015,59					
														3467,68
														178,2

Сдал: Директор ООО "СМП"

Путятина Н. Д.



Принял: Специалист Отдела строительного контроля Некоммерческой организации "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области"

Согласовано:

Уполномоченный представитель собственников помещений

Дополнительные участники:

Машков А.П., кв.№105

подпись



Главный инженер ООО УК «Салют-16»

Крахмаль Т.В.

подпись

Итоги по акту:

Итого Поз. 1-9 " СМР=10,25"
Итого Поз. 10-29 " СМР=7,17"
Итого Поз. 30-31 " СМР=4,33"
Итого
НДС 18%
ВСЕГО по акту

Итого Поз. 1-9 " СМР=10,25"
Итого Поз. 10-29 " СМР=7,17"
Итого Поз. 30-31 " СМР=4,33"
Итого
НДС 18%
ВСЕГО по акту